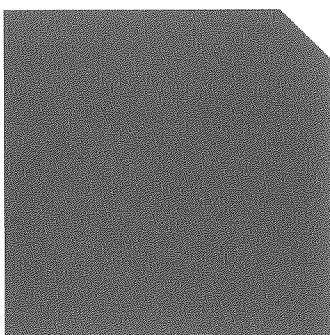


Bericht der Revisionsstelle
zur Ordentlichen Revision
an die Stiftungsratsversammlung der

**Stiftung Balm für Menschen
mit einer geistigen Behinderung
8645 Jona**

zur Jahresrechnung 2010



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2010 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Vorschriften von Swiss GAAP FER 21 und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestattetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG



Stefan Traber
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Beat Willi
Fachmann Finanz- und
Rechnungswesen

St. Gallen, 21. Februar 2011

- Jahresrechnung 2010 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz per 31. Dezember 2010

(mit Vorjahresvergleich)

AKTIVEN	31.12.2010	Vergleich
	Fr.	31.12.2009 Fr.
Umlaufvermögen		
Kassen	59'875.92	51'018.78
Postcheck	87'916.21	55'193.59
Banken	1'281'959.21	1'566'408.52
Debitoren	3'969'927.00	4'599'688.89
übrige Guthaben	5'800.84	37'952.59
./ Delkredere	-50'000.00	-50'000.00
Vorräte	314'200.00	351'500.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen allgemein	17'608.85	662'832.85
Aktive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge	1'000'071.68	1'786'335.17
<i>Total Umlaufvermögen</i>	<i>(6'687'359.71)</i>	<i>(9'060'930.39)</i>
Anlagevermögen		
Grundstücke HP Schule	1'802'000.00	1'802'000.00
Grundstücke Werkstätten	2'043'000.00	2'043'000.00
Grundstücke Wohnheime	10'240'000.00	10'240'000.00
Grundstücke Wohngemeinschaften	250'000.00	250'000.00
Immobilie Sachanlagen HP Schule	7'864'031.40	8'002'624.45
Immobilie Sachanlage Industriewerkstatt	4'933'712.25	5'051'248.20
Immobilie Sachanlagen Küche	997'347.30	1'041'224.20
Immobilie Sachanlagen Gärtnerei	887'660.80	915'957.70
Immobilie Sachanlagen Wohnheime	21'579'228.35	21'909'000.15
Immobilie Sachanlagen Wohngemeinschaften	603'330.40	613'996.95
Projekt Flachdachsanieierung WH	381'025.50	0.00
Projekt Werkhof Kundengärtnerei	2'384'276.04	388'430.85
Projekt wärmet. Sanierung IW	49'695.95	7'618.25
Projket wärmet. Sanierung WH	129'346.80	16'759.40
Projekt Rebbau und Gemüseanbau	0.00	1'183.00
Projekt Lichtrufanlage Haus 2	18'701.20	0.00
Maschinen und Betriebseinrichtungen	501'770.60	299'786.90
Informatik- und Kommunikationssysteme	14'691.15	47'192.60
Fahrzeuge	168'352.45	76'679.20
Mieterkautionen	7'672.90	14'898.30
Wertschriften	613'229.00	615'477.00
<i>Total Anlagevermögen</i>	<i>(55'469'072.09)</i>	<i>(53'337'077.15)</i>
Total Aktiven	<u>62'156'431.80</u>	<u>62'398'007.54</u>

PASSIVEN	<u>31.12.2010</u>	<u>Vergleich 31.12.2009</u>
	Fr.	Fr.
Fremdkapital		
<i>kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		
Kreditoren	1'185'057.02	649'684.23
Depotgelder Wohnen	<u>72'093.50</u>	<u>73'955.10</u>
	1'257'150.52	723'639.33
Passive Rechnungsabgrenzungen	144'394.81	110'585.40
Passive Rechnungsabgrenzungen Betriebsbeiträge	<u>215'639.00</u>	<u>655'340.76</u>
	360'033.81	765'926.16
<i>langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Hypotheken Schule	3'000'000.00	3'000'000.00
Hypotheken Wohnheim Balm	<u>2'000'000.00</u>	<u>2'000'000.00</u>
	5'000'000.00	5'000'000.00
<i>Total Fremdkapital</i>	<i>(6'617'184.33)</i>	<i>(6'489'565.49)</i>
Organisationskapital		
Betriebsreserven	5'530'286.41	5'469'686.43
Spenden Allgemein	1'552'493.89	1'503'030.07
Spenden für Lernen	50'674.25	44'590.20
Spenden für Wohnen	270'438.73	333'527.45
Neubewertungsreserven Lernen	8'658'538.25	8'733'825.50
Neubewertungsreserven Arbeiten	7'475'323.90	7'587'915.80
Neubewertungsreserven Wohnen	31'924'300.50	32'235'866.60
Jahresergebnis	77'191.54	0.00
<i>Total Eigenkapital</i>	<i><u>(55'539'247.47)</u></i>	<i><u>(55'908'442.05)</u></i>
Total Passiven	<u>62'156'431.80</u>	<u>62'398'007.54</u>

Betriebsrechnung vom 1. Januar 2010 bis 31. Dezember 2010

(mit Vorjahresvergleich)

Schule	2010	Vergleich
	Fr.	Fr.
Ertrag		
Erträge aus Leistungsabgeltungen		
- innerkantonal	4'795'024.37	4'842'510.23
- ausserkantonal	106'580.00	106'978.14
Erträge aus anderen Leistungen	6'643.50	6'802.40
Erträge aus Eigenleistungen	0.00	350.00
Erlösminderungen	-1'739.95	-2'413.65
übrige Dienstleistungserträge	3'686.05	2'323.25
Mietzinserträge	7'750.00	8'700.00
Leistungen an Personal und Dritte	39'259.05	45'798.00
Spendenerträge	7'584.05	13'340.00
Total Erträge	4'964'787.07	5'024'388.37
Aufwand		
Löhne	3'267'442.90	3'313'819.80
Sozialleistungen	588'190.85	576'507.25
Personalnebenaufwand	34'427.15	34'124.70
Honorare für Leistungen Dritter	12'088.75	12'730.55
Medizinischer Bedarf	1'633.05	1'368.15
Lebensmittel und Getränke	145'479.20	147'300.85
Haushalt	37'627.30	41'528.60
Unterhalt und Reparaturen	93'368.50	94'596.64
Mietzinsen	248'061.60	250'249.65
Abschreibungen	150'831.80	148'301.80
Wasser und Energie	21'380.65	22'584.25
Schulung und Ausbildung	141'839.85	142'367.27
Büro und Verwaltung	26'136.46	23'706.06
Uebriger Sachaufwand	40'416.80	39'201.60
Einlage Spendenerträge auf Spendenkonto	7'584.05	13'340.00
Total Aufwendungen	4'816'508.91	4'861'727.17
	148'278.16	162'661.20
Finanzaufwand	26'965.80	36'717.35
	121'312.36	125'943.85
Auflösung Neubewertungsreserven	75287.25	75287.25
Vorschlag	196'599.61	201'231.10

Werkstätten

	2010	Vergleich
	Fr.	2009
	Fr.	Fr.
Ertrag		
Betriebsbeiträge Trägerkanton	3'530'107.42	3'602'557.17
Ertrag für berufliche Ausbildung	457'891.00	510'436.25
Selbstzahler Beschäftigungsgruppen	135'640.65	129'051.60
Arbeitserlöse	1'799'375.48	1'415'896.15
Ertrag Eigenleistungen	1'944'216.33	1'749'386.14
Erlösminderungen	-121'165.15	-109'752.90
Uebrige Erträge für Leistungen an Betreute	7.80	226.55
Mietertrag	700.00	1'855.00
Ertrag Cafeteria / Kiosk	36'674.15	37'484.35
Leistungen an Personal und Dritte	68'142.25	53'783.60
	<hr/>	<hr/>
Total Erträge	7'851'589.93	7'390'923.91
Aufwand		
Löhne	3'685'646.70	3'457'287.80
Personalversicherungen	617'439.20	571'327.70
Lohnaufwand Behinderte	988'380.45	946'620.80
Personalnebenaufwand	57'157.00	58'694.25
Honorare für Leistungen Dritter	16'827.85	8'113.10
Medizinischer Bedarf	1'815.35	2'150.80
Lebensmittel und Getränke	628'225.89	666'514.94
Haushalt	81'062.12	63'055.37
Unterhalt und Reparaturen	423'019.72	233'563.74
Mietzinsen	182'803.74	178'639.65
Abschreibungen	293'254.80	274'451.60
Wasser und Energie	96'479.23	91'797.04
Schulung und Ausbildung	18'503.24	16'250.57
Büro und Verwaltung	84'046.46	75'758.10
Werkzeug- und Materialaufwand	533'845.64	387'644.96
Uebrigere Sachaufwand	63'759.97	50'110.09
	<hr/>	<hr/>
Total Aufwendungen	7'772'267.36	7'081'980.51
	79'322.57	308'943.40
Auflösung Neubewertungsreserven	112'591.90	112'592.10
Vorschlag	191'914.47	421'535.50

Wohnen

	2010	Vergleich 2009
	Fr.	Fr.
Ertrag		
Erträge aus Leistungsabgeltungen		
- innerkantonal	6'304'393.35	6'684'466.25
- ausserkantonal	7'494'917.85	7'685'505.20
Leistungsabgeltung berufliche Massnahmen	146'392.00	163'560.00
Erträge aus Leistungen für Betreute	33'522.40	28'559.90
Arbeitserlöse	111'843.10	121'036.68
Uebrige Erträge für Leistungen an Betreute	23'060.80	14'836.90
Mietzinsen	194'601.25	181'833.10
Ertrag Cafeteria	127'642.95	121'135.00
Leistungen an Personal und Dritte	101'703.90	106'474.35
Beiträge und Subventionen	-261'163.61	-1'390'828.84
Total Erträge	14'276'913.99	13'716'578.54
Aufwand		
Löhne	8'863'543.20	8'690'420.60
Sozialleistungen	1'467'585.30	1'419'283.00
Personalnebenaufwand	162'049.00	147'326.70
Honorare für Leistungen Dritter	30'148.55	54'162.55
Medizinischer Bedarf	52'464.07	52'030.20
Lebensmittel und Getränke	1'107'509.44	1'098'407.67
Haushalt	120'801.20	114'980.13
Unterhalt und Reparaturen	563'247.19	474'146.80
Mietzinsen	229'977.75	255'693.60
Abschreibungen	440'434.65	469'056.10
Wasser und Energie	217'956.92	217'829.26
Schulung und Ausbildung	110'832.99	109'927.33
Büro und Verwaltung	95'784.40	101'482.43
Werkzeug- und Materialaufwand	14'301.21	13'301.70
Uebriger Sachaufwand	143'189.01	152'924.79
Total Aufwendungen	13'619'824.88	13'370'972.86
	657'089.11	345'605.68
Finanzaufwand	49'680.50	49'680.50
	607'408.61	295'925.18
Auflösung Neubewertungsreserven	311'566.10	311'566.70
Vorschlag	918'974.71	607'491.88

Verwaltung

	<u>2010</u>	<u>Vergleich</u>
	Fr.	2009
		Fr.
Ertrag		
Uebrige Erträge für Leistungen an Betreute	3'883.58	4'533.05
Leistungen an Personal und Dritte	<u>206.10</u>	<u>200.10</u>
Total Erträge	4'089.68	4'733.15
Aufwand		
Löhne	795'248.65	767'669.80
Personalversicherungen	148'516.40	143'242.70
Personalnebenaufwand	17'432.20	13'732.50
Honorare Leistungen Dritter	17'531.35	8'516.50
Lebensmittel und Getränke	90.00	0.00
Unterhalt und Reparaturen	14'052.70	12'787.36
Mietzinsen/Leasingaufwand	43'299.60	37'604.50
Abschreibungen	6'065.45	57'695.30
Schulung und Ausbildung	0.00	79.20
Büro und Verwaltung	137'917.31	120'933.31
Werkzeug- und Materialaufwand	178.20	0.00
Uebriger Sachaufwand	<u>11'220.38</u>	<u>10'733.46</u>
Total Aufwendungen	<u>1'191'552.24</u>	<u>1'172'994.63</u>
	-1'187'462.56	-1'168'261.48
Finanzertrag	4'005.94	3'585.64
Finanzaufwand	<u>-46'840.63</u>	<u>-65'582.64</u>
Rückschlag	<u><u>-1'230'297.25</u></u>	<u><u>-1'230'258.48</u></u>

Geldflussrechnung vom 01. Januar 2010 bis 31. Dezember 2010

(mit Vorjahresvergleich)

	31.12.2010	Vergleich 31.12.2009
	Fr.	Fr.
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	77'191.54	-
Abschreibungen	890'586.70	450'058.75
Veränderung Neubewertungsreserven	-499'445.25	499'446.05
Veränderung Forderungen	661'913.64	-2'306'608.59
Veränderung Vorräte	37'300.00	-10'000.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	1'431'487.49	278'375.66
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	33'809.41	-60'018.87
Veränderung Rückzahlung von Betriebsbeiträgen	-439'701.76	655'340.76
Veränderung Lieferungen / Leistungen	535'372.79	-447'154.44
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'861.60	17'799.10
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit (Cashflow)	2'726'652.96	-922'761.58
Investitionen Projekt "Sanierung Küche"	-	-395'821.65
Investitionen Projekt "Werkhof Kundengärtnerei"	-1'995'845.19	-346'636.80
Investitionen Projekt "wärmet. Sanierung IW"	-42'077.70	-7'618.25
Investitionen Projekt "wärmet. Sanierung WH"	-112'587.40	-16'759.40
Investitionen Projekt "Rebbau und Gemüseanbau"	-4'816.20	-1'183.00
Investitionen Projekt Flachdachsanie rung Wohnheim	-381'025.50	-
Investitionen Projekt Lichtrufanlage	-18'701.20	-
Investitionen Immobile Sachanlagen Wohnheim	-8'857.40	-54'920.00
Investitionen Mobilien	-371'463.80	-162'336.45
Investitionen EDV	-15'304.75	-48'862.75
Investitionen Fahrzeuge	-130'143.50	2'044.40
Subventionsbeiträge / Einrichtungsbeiträge	35'264.35	880'537.00
Desinvestition / Erlös aus Verkauf Fahrzeuge	13'503.25	-
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-3'032'055.04	-151'556.90
Spendeneingang Allgemein	49'463.82	253'465.07
Spendeneingang Wohnen + Arbeiten	-63'088.72	-61'661.90
Spendeneingang Lernen	6'084.05	5'422.55
Betriebsbeiträge	-	-
Veränderung Eigenkapital	60'599.98	-
Wertschriftenanlagen Spenden	2'248.00	-112'617.00
Mieterkautionen	7'225.40	-74.10
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	62'532.53	84'534.62
Geldfluss	-242'869.55	-989'783.86
Liquiditätsnachweis		
Anfangsbestand flüssige Mittel per 01.01.2010	1'672'620.89	2'662'404.75
Endbestand flüssige Mittel per 31.12.2010	1'429'751.34	1'672'620.89
Geldfluss	-242'869.55	-989'783.86

Rechnung über die Veränderung des Kapitals vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

(mit Vorjahresvergleich)

	2010	Vergleich 2009
	Fr.	Fr.
Betriebsreserven		
Eingangsbilanz	5'469'686.43	5'431'733.90
Übertrag Vorschlag Rechnungsabschlüsse Vorjahre	<u>60'599.98</u>	<u>37'952.53</u>
Schlussbilanz	<u>5'530'286.41</u>	<u>5'469'686.43</u>
Spenden Allgemein		
Eingangsbilanz	1'503'030.07	1'249'565.00
Einnahmen Balmtag	18'520.15	21'181.65
Ausgaben Balmtag	-21'305.33	-20'308.20
Spendenerträge	55'403.35	165'051.52
Spendenaufwendungen	-9'656.60	-1'101.75
Finanzerträge	13'608.70	118'376.55
Finanzaufwendungen	-6'720.50	0.00
Übertrag auf Spenden für Arbeiten	<u>-385.95</u>	<u>-29'734.70</u>
Schlussbilanz	<u>1'552'493.89</u>	<u>1'503'030.07</u>
Spenden für Lernen		
Eingangsbilanz	44'590.20	39'167.65
Spendenertrag Heilpädagogische Schule	7'584.05	13'340.00
Spendenaufwand Heilpädagogische Schule	<u>-1'500.00</u>	<u>-7'917.45</u>
Schlussbilanz	<u>50'674.25</u>	<u>44'590.20</u>
Spenden für Arbeiten		
Eingangsbilanz	0.00	0.00
Einlage Fonds für behinderte Erwachsene	0.00	0.00
Spendenertrag	37'031.10	28'903.75
Spendenaufwand	-37'417.05	-58'638.45
Hertrag von Spenden Allgemein	<u>385.95</u>	<u>29'734.70</u>
Schlussbilanz	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Spenden für Wohnen		
Eingangsbilanz	333'527.45	395'189.35
Spendenertrag	31'207.20	36'467.95
Spendenaufwand	<u>-94'295.92</u>	<u>-98'129.85</u>
Schlussbilanz	<u>270'438.73</u>	<u>333'527.45</u>

Neubewertungsreserven Lernen

Eingangsbilanz	8'733'825.50	8'809'112.75
Abschreibung auf Neubewertung Liegenschaft	<u>-75'287.25</u>	<u>-75'287.25</u>
Schlussbilanz	<u>8'658'538.25</u>	<u>8'733'825.50</u>

Neubewertungsreserven Arbeiten

Eingangsbilanz	7'587'915.80	7'700'507.90
Abschreibung auf Neubewertung Liegenschaften	<u>-112'591.90</u>	<u>-112'592.10</u>
Schlussbilanz	<u>7'475'323.90</u>	<u>7'587'915.80</u>

Neubewertungsreserven Wohnen

Eingangsbilanz	32'235'866.60	32'547'433.30
Abschreibung auf Neubewertung Liegenschaften	<u>-311'566.10</u>	<u>-311'566.70</u>
Schlussbilanz	<u>31'924'300.50</u>	<u>32'235'866.60</u>

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2010

Bestätigung über die Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21

Die Jahresrechnung 2010 entspricht den Vorschriften von Swiss GAAP FER 21. Die Erstanwendung erfolgte mit der Jahresrechnung per 31. Dezember 2008.

Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wird gemäss den Vorschriften des Kantons St. Gallen wie folgt linear abgeschrieben:

Grundstücke:	keine planmässige Abschreibungen
Immobilien	auf 25 Jahre
Maschinen/Betriebseinrichtungen	auf 5 Jahre
Informatik	auf 3 Jahre
Fahrzeuge	auf 5 Jahre

Wertschriften

Die Wertschriften werden zum Kurswert per Bilanzstichtag bilanziert.

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	Fr.	Fr.
Entschädigungen an den Stiftungsrat und Stiftungsausschuss	32'000	30'000
Feuerversicherungswerte (Neuwerte)		
Liegenschaften	39'568'600	34'955'800
Mobiliar und Einrichtungen	3'725'000	3'725'000